



**COMUNE DI TORRE DI MOSTO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

Piazza Indipendenza, 1- 30020 -Torre di Mosto(VE)
Tel: 0421/324440 – Fax: 0421/324397 C.F./P.IVA 00617460274

Prot. N. 2738

AVVISO
DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI
TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI
ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI
DELL'ART. 18, COMMA 7BIS DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la L.R. del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 7 e 7bis e la L.R. del 6 giugno 2017, n. 14, entrata in vigore in data 24 giugno 2017;

RENDE NOTO

che in data 23 giugno 2022 decadranno le previsioni urbanistiche del vigente Piano Regolatore Generale relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (Zone Territoriali Omogenee C2 e D) ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

AVVISA

che **entro lunedì 16 maggio 2022** gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec:
protocollo.comune.torredimosto.ve@pecveneto.it;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Torre di Mosto – Piazza Indipendenza, 1 – 30020 Torre di Mosto (VE), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento e nel rispetto delle vigenti disposizioni per l'emergenza Covid-19

INFORMA

che la richiesta deve essere completa di:

- generalità, codice fiscale, residenza e contatti (telefono e mail) di ogni richiedente, preferibilmente integrata con delega dei proprietari a un loro unico rappresentante quale referente per le comunicazioni relative all'istanza;
- individuazione catastale dei beni (foglio, particella) di ogni richiedente;
- individuazione cartografia su estratto P.R.G. e su estratto catastale aggiornato;
- presa d'atto da parte di ogni richiedente che, ai sensi dell'art. 18, comma 7bis, L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è soggetta al versamento *“di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31*

dicembre di ogni anno", stabilito in 0,50% con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 11.04.2022;

- che la proroga può essere autorizzata a condizione che riguardi l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel P.R.G. e che la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito dell'area di espansione;
- che **giovedì 21 aprile p.v. alle ore 18.00** presso la sala consiliare – primo piano della sede municipale, l'Amministrazione Comunale incontrerà i professionisti locali e/o operanti nel territorio comunale per fornire ulteriori informazioni.

Torre di Mosto, lì 19.04.2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to arch. Paola Brichese