Comune di Torre di Mosto

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Indipendenza, 1 – c.a.p. 30020 - Tel. 0421/324440 – fax 0421/324397
- P.I./C.F.: 00617460274 – www.torredimosto.it
E-mail: protocollo@comune.torredimosto.ve.it PEC: protocollo.comune.torredimosto.ve@pecveneto.it

°° *** °°

Allegato Sub. 2 alla Determinazione n. 256 del 06.08.2018

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il COMUNE DI Torre di Mosto, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22.12.2017, di approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 112/2008 convertito nella Legge 133/2008", e della determinazione n. 256 del 06.08.2018 del responsabile settore II° Tecnico-Urbanistico avente per oggetto "Asta pubblica per l avendita di lotto unico di unità immobiliari uso residenziale situate in Piazzetta Mazzini a Torre di Mosto".

RENDE NOTO

che il 17.10.2018, ALLE ORE 10,00, nella sala consiliare, al piano primo della Sede Municipale, in Piazza Indipendenza n.1, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA** per la vendita di un immobile di proprietà del Comune di Torre di Mosto (VE), individuato in prosieguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento di minimo euro 1.000,00 o multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed il "Regolamento per le alienazioni di beni immobili e mobili comunali" approvato con delibera C.C. n. 16 del 03.07.2018:

LOTTO UNICO	**Costituto da n. 5 UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITE AL PRIMO PIANO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A** **Prezzo a base d'asta: € 224.818,20 (duecentoventiquattromilaottocentodiciotto/20).** **E come di seguito identificate**

CIV. N.4/A int.1.	**UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA AL PRIMO PIANO, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A int.1.**

Descrizione catastale:
L'unità residenziale è così censita al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	57	8	A/3	4	3,5 vani	mq. 63,00	€ 155,45

L'unità residenziale è rappresentata nella planimetria allegata sub "A" al presente avviso.

Descrizione sommaria:
Trattasi di appartamento al primo piano di una palazzina residenziale, il cui piano terra ha destinazione direzionale (non oggetto di alienazione).
L'accesso all'unità avviene da androne sito nell'area pedonale di Piazzetta Mazzini, prospicente Via 2 Giugno.
Il blocco immobiliare confina a Sud con area Parrocchiale e Sagrato della Chiesta Parrocchiale, ad Est con area pedonale e con corpo di fabbrica di altra proprietà, a Nord con area pedonale e ad Ovest con area pedonale.

L'unità immobiliare non dispone di posto auto o di autorimessa in box.
L'appartamento, abitabile, è esposto a Nord-Ovest e Sud-Est, ed è costituito da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno notte con spazio per la lavatrice ed armadiature. Non è dotato di terrazzo.

Attestato di Prestazione Energetica
L'unità immobiliare ad uso residenziale, identificata con la particella n. 57 sub 8, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " G " con EP gl,nren Kw/m2 291,12.

CIV. N.4/A int.2.	**UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA AL PRIMO PIANO, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A int.2.**

Descrizione catastale
L'unità immobiliare è così censita al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	57	7	A/3	4	3,5 vani	mq. 63,00	€ 155,45

L'unità residenziale è rappresentata nella planimetria allegata sub "B" al presente avviso

Descrizione sommaria:
Trattasi di appartamento al primo piano di una palazzina residenziale, il cui piano terra ha destinazione direzionale (non oggetto di alienazione).
L'accesso all'unità immobiliare avviene da androne sito nell'area pedonale di Piazzetta Mazzini, prospicente Via 2 Giugno.
Il blocco immobiliare confina a Sud con area Parrocchiale e Sagrato della Chiesta Parrocchiale, ad Est con area pedonale e con corpo di fabbrica di altra proprietà, a Nord con area pedonale e ad Ovest con area pedonale.
L'unità immobiliare non dispone di posto auto o di autorimessa in box.
L'appartamento, abitabile, è esposto a Sud-Ovest e Sud-Est, ed è costituito da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, una camera da letto, bagno, disimpegno notte con spazio per la lavatrice ed armadiature. Non ha terrazzi.

Attestato di Prestazione Energetica
L'unità immobiliare ad uso residenziale, identificata con la particella n. 57 sub 7, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " G " con EP gl,nren Kw/m2 205,55.

CIV. N.4/A int.3.	**UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA AL PRIMO PIANO, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A int.3.**

Descrizione catastale
Le'unità immobiliare è così censita al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	57	6	A/3	4	4 vani	mq. 76,00	€ 177,66

L'unità residenziale è rappresentata nella planimetria allegata sub "C" al presente avviso

Descrizione sommaria:
Trattasi di appartamento al primo piano di una palazzina residenziale, il cui piano terra ha destinazione direzionale (non oggetto di alienazione).
L'accesso all'unità immobiliare avviene da androne sito nell'area pedonale di Piazzetta Mazzini, prospicente Via 2 Giugno.
Il blocco immobiliare confina a Sud con area Parrocchiale e Sagrato della Chiesta Parrocchiale, ad Est con area pedonale e con corpo di fabbrica di altra proprietà, a Nord con area pedonale e ad Ovest con area pedonale.

L'unità immobiliare non dispone di posto auto o di autorimessa in box.
L'appartamento, abitabile, è esposto a Sud-Ovest - Sud-Est e a Nord-Est, ed è costituito da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno notte con spazio per la lavatrice ed armadiature, è dotato di un terrazzo di mq. 2,76.

Attestato di Prestazione Energetica
L'unità immobiliare ad uso residenziale, identificata con la particella n. 57 sub 6, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " G " con EP gl,nren Kw/m2 284,28.

CIV. N.4/A int.4.	**UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA AL PRIMO PIANO, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A int.4.**

Descrizione catastale
L'unità immobiliare è così censita al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	57	5	A/3	4	2,5 vani	mq. 54,00	€ 111,04

L'unità residenziale é rappresentata nella planimetria allegata sub "D"al presente avviso

Descrizione sommaria:
Trattasi di appartamento al primo piano di una palazzina residenziale, il cui piano terra ha destinazione direzionale (non oggetto di alienazione).
L'accesso all'unità immobiliare avviene da androne sito nell'area pedonale di Piazzetta Mazzini, prospicente Via 2 Giugno.
Il blocco immobiliare confina a Sud con area Parrocchiale e Sagrato della Chiesta Parrocchiale, ad Est con area pedonale e con corpo di fabbrica di altra proprietà, a Nord con area pedonale e ad Ovest con area pedonale.
L'unità immobiliare non dispone di posto auto o di autorimessa in box.
L'appartamento, abitabile, è esposto a Sud-Est e a Nord-Est, ed è costituito da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, una camera da letto, bagno, piccolo disimpegno notte con spazio per la lavatrice ed armadiature. Non è dotato di terrazzo.

Attestato di Prestazione Energetica
L'unità immobiliare ad uso residenziale, identificata con la particella n. 57 sub 5, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " G " con EP gl,nren Kw/m2 224,08.

CIV. N.4/A int.5.	**UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITA AL PRIMO PIANO, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE SITO IN PIAZZETTA MAZZINI CIV. N.4/A int.5.**

Descrizione catastale
L'unità immobiliare è così censita al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
7	57	4	A/3	4	2,5 vani	mq. 48,00	€ 111,04

L'unità residenziale é rappresentata nella planimetria allegata sub "E" al presente avviso

Descrizione sommaria:
Trattasi di unità immobiliare al primo piano di una palazzina residenziale, il cui piano terra ha destinazione direzionale (non oggetto di alienazione).
L'accesso all'unità immobiliare avviene da androne sito nell'area pedonale di Piazzetta Mazzini, prospicente Via 2 Giugno.

Il blocco immobiliare confina a Sud con area Parrocchiale e Sagrato della Chiesta Parrocchiale, ad Est con area pedonale e con corpo di fabbrica di altra proprietà, a Nord con area pedonale e ad Ovest con area pedonale.
L'unità immobiliare non dispone di posto auto o di autorimessa in box.
L'appartamento, abitabile, è esposto a Nord-Est e a Nord-Ovest, ed è costituito da ingresso, angolo cottura-pranzo-soggiorno, una camera da letto, bagno, piccolo disimpegno notte con spazio per la lavatrice ed armadiature. Non è dotato di terrazzo.

Attestato di Prestazione Energetica
L'unità immobiliare ad uso residenziale, identificata con la particella n. 57 sub 4, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " G " con EP gl,nren Kw/m2 286,60.

PARTI COMUNI
Le parti comuni (androne, scala, sottoscala e area retrostante l'edificio) saranno ripartite in quote millesimali per unità immobiliari e sono rappresentate nella planimetria allegata (Sub.F) al presente atto ed identificate al Fg. 7 mapp. 57 sub. 1.

PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta di **€ 224.818,20 (duecentoventiquattromilaottocentodiciotto/20)** è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali, delle spese di pubblicità, e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, nonché delle spese per la redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile che saranno tutte interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali subentranti ed aventi causa.

La stipula dell'atto di vendita, con atto notarile presso notaio scelto dalla parte acquirente, o eventualmente per ragioni di convenienza con rogito del Segretario Generale Comunale e dovrà essere effettuata entro 90 (*novanta*) giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre il 31.12.2018.
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di posticipare tale termine, in relazione alle esigenze finanziarie dell'Ente**.**

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dell'immobile o nella determinazione del suo prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile da acquistare e per il quale presenta offerta.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta **dovranno far pervenire, ESCLUSIVAMENTE a mezzo di lettera raccomandata AR entro, e non oltre, il termine perentorio delle ORE 12,00 del 03.10.2018, UN PLICO** contenente una busta chiusa sotto indicata alla lettera A) con l'offerta d'acquisto dell'immobile e la documentazione sotto indicata alla lettera B), punti da 1) a 4), a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: **Comune di Torre di Mosto (VE) - Ufficio Protocollo, Piazza Indipendenza n. 1 c.a.p. 30020 Torre di Mosto (VE).**

Il plico deve essere chiuso, sigillato con cera lacca o nastro adesivo, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **ASTA DEL 17.10.2018 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITE IN PIAZZETTA MAZZINI LOTTO UNICO FG. 7 MAPP. 57 sub. 1, MAPP. 57 sub. 8, 7, 6, 5, 4"**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

Detto plico deve contenere:

BUSTA A) **una busta chiusa**, sigillata con cera lacca o nastro adesivo, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITE IN PIAZZETTA MAZZINI LOTTO UNICO FG. 7 MAPP. 57 sub. 1, MAPP. 57 sub. 8, 7, 6, 5, 4"**, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di acquisto, scritta in lingua italiana su carta bollata da **€ 16,00**, firmata dall'offerente.

L'offerta deve essere priva di clausole, **esclusivamente in aumento** di importo minimo di euro **1.000.00** (mille) o multipli rispetto al prezzo posto a base d'asta **€ 224.818,20 (duecentoventiquattromilaottocentodiciotto/20)**.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, al netto delle imposte di legge, e di altre spese, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

BUSTA B) la documentazione indicata ai seguenti punti dal n. 1) al n. 4):

1) domanda di partecipazione all'asta: scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Torre di Mosto, Piazza Indipendenza n. 1 c.a.p. 30020 Torre di Mosto (Venezia) (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato.

2) dichiarazione, formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000: deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", dichiara:

a) di avere preso visione dell'avviso integrale di vendita a mezzo asta pubblica e di accettarne i contenuti;

b) di aver preso completa visione e conoscenza delle prescrizioni e delle obbligazioni specifiche dell'immobile che intende acquistare, per aver effettuato sopralluogo, nonché per aver esaminato l'avviso di asta pubblica in modo approfondito;

c) di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'immobile che intende acquistare, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e del prezzo indicato a base d'asta e delle relative spese che sananno a carico dell'offerente;

d) di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti l'immobile che intende acquistare;

e) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;

f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto in caso di aggiudicazione;

g) di essere consapevole che il pagamento di quanto dovuto e la redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile, dovranno essere effettuati prima della data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, salvo diversamente disposto dall'Amministrazione Comunale;

h) che a suo carico non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

<u>solo per imprese individuali o società</u>:

i) che il sottoscritto è il rappresentante legale della …… con sede legale a ……..…..…… Prov. …….. in Via ……. n. …. (C.F/Partita IVA ..…….....), iscritta con il n. ……. alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di ……..…….;

l) che l'offerente e la società rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

m) che a carico dell'offerente e della società non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente ed essere presentata <u>unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento</u>, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

3) <u>Titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma</u> del sottoscrittore dell'offerta **(solo in caso di persona giuridica)**.

4) <u>Originale ricevuta versamento deposito cauzionale infruttifero pari 10% del valore posto a base di vendita</u> da versare presso il Tesoriere Comunale a mezzo bonifico bancario intestato al Comune di Torre di Mosto, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla conclusione della gara.

INFORMAZIONI GENERALI

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del 2° Settore Tecnico, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Torre di Mosto, la commissione, oltre che dal Presidente è composta da tre membri di cui uno svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala consiliare aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante; non sono validi i mandati di procura generale;

- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

L'offerente, purchè egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e proprio e unico aggiudicatario;

- cumulative da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale a uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni ed i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni si applicheranno le disposizioni contenute nella legge n. 151 del 19.05.1975 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia".

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di trasferimento della proprietà.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, purché in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà di effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale.

Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.
A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, a mezzo apposito provvedimento, si procederà all'approvazione del verbale di aggiudicazione, salvo diversamente disposto dall'Amministrazione Comunale;

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito, o non si presenti alla firma del contratto di vendita dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire documentazione agli atti del Comune, previa richiesta e pagamento del costo di riproduzione. Inoltre potranno richiedere ulteriori informazioni sulla consistenza dell'immobile oggetto di vendita e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi.
Per visionare l'unità oggetto di alienazione è necessario prendere appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune, nei giorni di orario di apertura al pubblico:
Lunedì – mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,45 e giovedì dalla 17,00 alle 18,15 –Tel. 0421-324440 int.2.

La documentazione riguardante gli immobili in vendita è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, presso la sede municipale in Piazza Indipendenza n.1.
Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.torredimosto.it.

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia all'art. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di Torre di Mosto
Responsabile del trattamento: Il Responsabile del 2° Settore Tecnico – ing. Elis Zoppelletto
Responsabile del procedimento: ing. Elis Zoppelletto

F.to IL RESPONSABILE DEL 2^ SETTORE
Ing. Elis Zoppelletto