

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA PRIVATA ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO (VIA XOLA - FG. 6 MAPPALE N.515).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i. (TUEL);
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- l'art. 31 comma 21 e comma 22 della Legge 448/98 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*";

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 448/98 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio comunale ovvero l'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzione di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- è pervenuta in data 28.12.2017 al prot. n.8716 da parte della Sig.ra Giacomini Gabriella, in qualità di comproprietario, una richiesta di accorpamento al demanio stradale comunale dell'area sita in Via Xola appartenenti alla viabilità pubblica e identificate catastalmente ai mappali n° 515 del foglio n° 6;

CONSIDERATO CHE:

- l'utilizzo ad uso pubblico dell'area citata avviene ininterrottamente da oltre vent'anni;
- l'Amministrazione Comunale intende prendere in carico la suddetta area assoggettandola a demanio pubblico e che la strada denominata Via Xola sono aree urbane individuata nel P.G.T. vigente come viabilità pubblica e insistono sui mappali privati di seguito specificati:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. Ha	Red. Dom.	Red. Agr.	Intestati a
6	515	PRATO	2	6.50	3.80 euro	2.01 euro	Busolin Alessia Busolin Gianfranco Busolin Maria Busolin Michele Busolin Resi Maria Busolin Simone Giacomini Gabriella

Vista la dichiarazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, resa, in data 12.04.2018 ed assunta in atti al prot. 2925 del 16.04.2018, dagli intestatari del mappale nella quale viene espressa la volontà, da parte degli stessi, di addivenire alla presa in carico da parte del Comune con trasferimento della proprietà, delle aree sopra indicate, in quanto già appartenenti di fatto al demanio stradale da oltre venti anni, al fine anche di poter procedere al perfezionamento delle intestazioni catastali;

Considerato che tali consensi e questo atto deliberativo necessitano di corretta trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle, trascrizione a titolo gratuito ai sensi dell' art. 31, comma 22, della Legge 448/98;

Ritenuto opportuno procedere alla dichiarazione di immediatamente eseguibile della presente deliberazione, al fine di poter proseguire celermente alla trascrizione della stessa e alla immediata acquisizione delle aree al demanio stradale comunale;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del 2° Settore, nonché il parere di regolarità contabile espresso da parte del Responsabile del 4° Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

DELIBERA

1) di dare atto, per i motivi meglio espressi nelle premesse, dei consensi espressi in data 12.04.2018 (in atti prot. 2925 del 16.04.2018), da parte dei proprietari all'accorpamento al demanio stradale comunale dell'area sita in Via Xola, appartenente di fatto alla viabilità pubblica, consenso congiunto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare l'accorpamento dei mappali di seguito specificati al demanio stradale in attuazione dell'art. 31, commi 21° e 22°, della legge 448/1998:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. Ha	Red. Dom.	Red. Agr.	Intestati a
6	515	Prato	2	6.50	3.80 euro	2.01 euro	Busolin Alessia Busolin Gianfranco Busolin Maria Busolin Michele Busolin Resi Maria Busolin Simone Giacomini Gabriella

3) di procedere, a norma dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998, alla trascrizione gratuita della presente alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle;

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Elis Zoppelletto, Responsabile del 2° Settore e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

5) di dare atto che sono osservati gli obblighi di pubblicazione, previsti dall'art. 39 D.Lgs 33/2013, nella sezione Amministrazione trasparente;

6) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Patrimonio e all' Ufficio Ragioneria;

7) di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL., come risulta separata votazione;